

RIJSSENBEEKLAAN

12 STARTERSWONINGEN

24 LEVENSLIJPGESCHIKTE WONINGEN

Inschrijfprocedure

14 JULI 2021

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in de Rijssenbeeklaan in Gennep. Op www.pagepark.nl/downloads-rijssenbeeklaan kun je alle verkoopinformatie bekijken.

Ben jij enthousiast geworden van deze prachtige locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop begint de inschrijfperiode voor de woningen. Hierdoor krijgen alle woningzoekers een gelijke kans op een woning naar voorkeur. Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De inschrijving opent op woensdag 14 juli 2021 om 16.00 uur. De inschrijving sluit op woensdag 28 juli 2021 om 16.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden op de reservelijst gezet. Na de inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving per mail. Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend door een natuurlijk persoon, komen in aanmerking voor de woningtoewijzing. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt gekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te

worden. Je bent niet verplicht om meer dan één voorkeur door te geven.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur. Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben meegestuurd met het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing. Ook als je eigen vermogen gebruikt om de woning te financieren is het belangrijk om een verklaring of financiële check mee te sturen. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde bouwnummer mét hypotheekverklaring/financiële check? Dan zal gekeken worden naar eventuele andere voorbehouden. Het is ook mogelijk om een motivatie door te geven via het formulier.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de woning vóór de feitelijke oplevering, door de aannemer aan koper, te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Op 29 juli 2021 vindt de toewijzing plaats. De makelaar informeert iedereen binnen enkele dagen na deze toewijzing. Als er een woning aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op de aan jou toegewezen woning, deze is dan voor jou gereserveerd zodat je deze uiteindelijk kunt kopen.

Tot slot

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met Smedema Makelaars en Taxateurs, te bereiken via 0485-51 24 95.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team Pagepark