



PRIJSLIJST 1 MAART 2020

20 twee-onder-één-kapwoningen

| Bouwnummer | Type | Woonoppervlak | Inhoud | Kaveloppervlak | V.O.N.-prijs |
|------------|------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| | | GBO in m ² | in m ³ | circa maten in m ² | |
| 1 | B | 153 | 572 | 502 | € 394.000,- |
| 2 | Bs | 153 | 572 | 500 | € 394.000,- |
| 3 | A | 153 | 572 | 482 | € 387.500,- |
| 4 | As | 153 | 572 | 464 | VERKOCHT |
| 5 | B | 140 | 522 | 442 | VERKOCHT |
| 6 | Bs | 140 | 522 | 416 | VERKOCHT |
| 7 | C | 144 | 548 | 386 | VERKOCHT |
| 8 | Cs | 157 | 598 | 364 | VERKOCHT |
| 9 | B | 153 | 572 | 355 | VERKOCHT |
| 10 | Bs | 140 | 522 | 352 | VERKOCHT |
| 11 | A | 153 | 572 | 360 | € 355.500,- |
| 12 | As | 140 | 522 | 375 | VERKOCHT |
| 13 | C | 144 | 548 | 390 | VERKOCHT |
| 14 | Cs | 144 | 548 | 382 | VERKOCHT |
| 15 | B | 140 | 522 | 270 | VERKOCHT |
| 16 | Bs | 140 | 522 | 269 | VERKOCHT |
| 17 | C | 144 | 548 | 269 | VERKOCHT |
| 18 | Cs | 144 | 548 | 282 | VERKOCHT |
| 19 | C | 144 | 548 | 302 | VERKOCHT |
| 20 | Cs | 157 | 598 | 320 | VERKOCHT |

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI)
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeentelleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21 % BTW

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- Inclusief
 - Uitbouw 2,40m
 - Openslaande deuren met zijlichten
 - Vorstvrije buitenkraan achtergevel
 - Grondkabel met schakelaar
 - Loze leidingen voor mogelijk kookeiland
 - Dakraam 114x118
 - Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting, sanitair en tegelwerk
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten
 - hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur

Prijslijst is geldig tot 31 augustus 2020 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.